



## DÉVELOPPONS DES PROJETS À IMPACT POSITIF !

### SOLUTION #2 : L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL

#### C'EST QUOI, L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL ?

L'habitat intergénérationnel désigne un ensemble de logements conçu pour accueillir différentes générations : étudiants, familles, personnes âgées. Elles ne partagent pas le même toit mais vivent dans un même ensemble résidentiel. Il ne s'agit donc pas d'accueillir chez soi un senior, mais bien d'habiter collectivement un immeuble, où sont prévus des espaces communs (buanderie, jardin, etc.) pour faciliter les échanges au quotidien entre les générations.



Outre le travail en cours avec Altarea sur le projet **Guillaumet à Toulouse**, Habitat et Humanisme mène de nombreux projets sur l'ensemble du territoire français, par exemple :



**LES DEUX CHÊNES, À MARSEILLE**

**23**

LOGEMENTS

dans un quartier résidentiel du 10<sup>ème</sup> arrondissement. Le projet est constitué d'un bâtiment ancien rénové et d'une construction neuve avec de nombreux espaces communs.



**LA RUE DU REPOS, LYON**

**34**

LOGEMENTS

dans un immeuble du 7<sup>ème</sup> arrondissement, destiné prioritairement à des jeunes étudiants ou actifs de moins de 30 ans et ouvert aux seniors.



**LA BONNE ÉTOILE, STRASBOURG**

**45**

LOGEMENTS

sur 5 étages dans un quartier proche du centre historique pour loger des personnes de différentes générations.



#### BON À SAVOIR

L'habitat intergénérationnel est un concept complémentaire aux résidences services, dédiées uniquement aux personnes âgées autonomes. Dans l'habitat intergénérationnel, les publics sont mélangés et un projet social est généralement développé, orienté autour de la prévention de la dépendance chez les personnes âgées et sur l'insertion socioprofessionnelle des jeunes résidents.



#### LES CHIFFRES CLÉS DE L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL



**2003**

c'est l'année du choc de la canicule, qui a engendré de nouvelles initiatives pour lutter contre l'isolement des seniors et répondre aux besoins de logement des jeunes. En 2006, est ainsi créé le **réseau Logement Intergénérationnel et Solidaire (LIS)**, qui a changé de nom en 2020 (**Cohabilis**).



**1 FRANÇAIS SUR 5**

a plus de 65 ans, soit 13 millions de personnes, selon l'Insee.

**96%**

DES PERSONNES

des personnes habitent toujours chez elles jusqu'à 80 ans, mais ce chiffre diminue très vite au-delà.

PRÈS D'

**1 FRANÇAIS SUR 2**

serait prêt à partager son logement avec des personnes plus jeunes, comme des étudiants, d'après un sondage Ipsos.



#### BON À SAVOIR

Vivre sous le même toit avec un senior, c'est possible ! Il s'agit de la cohabitation intergénérationnelle solidaire. Encadrée par la loi sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan), elle permet à un senior qui dispose d'une chambre libre de la louer à un jeune de moins de 30 ans.

PLUS D'**1 SENIOR SUR 4**

déclare que son mode d'habitat idéal est « un lieu de partage et d'ouverture aux autres », d'après un sondage Ifop.

PLUS DE **30%**

DES FRANÇAIS

expriment un a priori plutôt bienveillant sur l'habitat intergénérationnel, d'après un sondage Harris interactive.

**1 SUR 5**



c'est la part de seniors qui étaient déjà favorables aux logements intergénérationnels en 2013, d'après un sondage TNS-Sofres.

#### L'IMPACT POSITIF DE L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL DANS LA VILLE

##### 1 PRÉVENIR LA DÉPENDANCE DES SENIORS ET LUTTER CONTRE LEUR ISOLEMENT



Les seniors souhaitent, pour la plupart, vieillir à domicile. Ils sont pourtant parfois confrontés à l'inadaptation de leur logement. L'habitat intergénérationnel représente une alternative à la maison de retraite, en proposant des résidences ergonomiques qui favorisent l'autonomie et le vivre-ensemble.

##### 2 RÉPONDRE A LA CRISE DU LOGEMENT CHEZ LES JEUNES

68% des jeunes ont déjà rencontré des difficultés à se loger, d'après une enquête de l'Observatoire de la Jeunesse Solidaire. L'habitat intergénérationnel propose de nouvelles formes de logement à des jeunes actifs et à des étudiants..



**2**

##### 3 FAVORISER LE LIEN SOCIAL



Deux tiers des Français pensent que les jeunes et les seniors ne se comprennent pas bien, d'après un sondage BVA. Afin d'aller vers une société plus fraternelle, les jeunes souhaitent que l'on encourage les activités entre les générations, les personnes âgées, qu'on leur rende davantage visite : en somme, des liens sociaux forts que l'habitat intergénérationnel permet d'entretenir.



#### BON À SAVOIR

L'habitat intergénérationnel est-il écolo ?

Il peut l'être : certains projets mettent particulièrement l'accent sur la réduction de leur empreinte carbone. C'est le cas d'Ecoravie, à Dieulefit dans la Drôme. Les porteurs du projet ont construit les bâtiments avec des matériaux biosourcés, des panneaux solaires ont été installés sur le toit et une démarche bioclimatique a été respectée pour tirer profit du rayonnement du soleil et de la circulation naturelle de l'air.

ecoravie



#### POUR EN SAVOIR PLUS SUR LES CIRCUITS COURTS

Habitat et Humanisme  
[www.habitat-humanisme.org/loger/solutions-dhabitat-adaptées](http://www.habitat-humanisme.org/loger/solutions-dhabitat-adaptées)

Cohabilis  
<https://www.cohabilis.org>

Ecoravie  
<http://www.ecoravie.org>

WWW.ALTAREA.COM

ALTAREA © 2020